

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ


«Анжеро-Судженский политехнический колледж»  
652473 Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, д.7,  
тел. 8(38453) 5-11-59,  
e-mail: [ASPK @ LIST.RU](mailto:ASPK@LIST.RU) ИНН 4201002573

от 27.04.2026г. № 292  
на № ЖКХ/367 от 07.04.2026г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На Ваш запрос № ЖКХ/367 от 07.04.2026г. Государственное профессиональное образовательное учреждение «Анжеро-Судженский политехнический колледж» предоставляет План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов с включением организационных и технических мероприятий с указанием сроков исполнения.

И. о. директора

  
Е.В. Козлова

Исп.: Связева Оксана Анатольевна

Тел: 8-909-511-55-22





**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

ГПОУ АСПК

Д.Ф. Ахмерова

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

### 1. Общие сведения:

1	Адрес учреждения	652473, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Мира, д.7, ул. Ванцетти, б.
2	Год постройки	1977,1962
3	Общая площадь здания (м.кв.)	25366,1
4	Объем здания (куб. метр.)	103580
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоРесурс», АО «Каскад-Энерго»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
12	Наличие чердака	имеется

### 2. Анализ прохождения отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	243
	2025-2026	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-20
	2024-2025	-18
	2025-2026	-21
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	5449,5
	2024-2025	4259,5
	2025-2026	4426,5
4	Случаи размораживания внутренних	Кол-во



	<b>систем теплоснабжения</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
6.1	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>Кол-во</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>	<b>Кол-во</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	<b>Случай перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	<b>Кол-во</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	<b>Информация о начале отопительного сезона трех предыдущих периодов</b>	<b>Дата</b>
	2023-2024	15.09
	2024-2025	16.09
	2025-2026	15.09
9	<b>Информация о завершении отопительного сезона трех предыдущих периодов</b>	<b>Дата</b>
	2023-2024	15.09
	2024-2025	15.05
	2025-2026	15.05

### 3. Инженерные системы и оборудование объекта:

3.1	Тепловой ввод	2
3.2	Тепловой пункт	3
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая



3.4	Схема подключения	имеется
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты, подъемники	нет

#### 4. Схема подачи ресурса на объект:

4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует

#### 5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
5.1	Проведение проверки технического состояния, осмотр теплового контура зданий: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	01.05.2026г. по 01.06.2026г.
5.2	Закрытие системы отопления	15.05.2026 г.
5.3	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	подача заявки
5.4	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	до 31.08.2026 г.
5.5	Утепление окон, дверных проемов, чердаков, подвалов, лестничных клеток.	до 01.09.2026 г.
5.6	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24	до 15.10.2026 г.



	марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	
5.7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026 г.
5.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2026 г.
5.9	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
5.10	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
5.11	Текущий ремонт по замене отопления	до 31.07.2026г.
5.12	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	до 10 .09.2026 г.

**6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду:**

№	Перечень документов	срок
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
6.2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026 г.
6.3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 30.08.2026 г.
6.4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 30.08.2026 г.
6.5	Акт повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	до 30.08.2026 г.
6.6	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения	май



	к отопительному периоду	
6.7	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	январь
6.8	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
6.9	Удостоверение о проверке знаний	октябрь
6.10	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	сентябрь
6.11	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь

#### **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания**

7.1	Ремонт межпанельных швов	до 15.08
7.2	Ремонт кровли	до 29.05
7.3	Заполнение подвальных окон	до 01.09
7.4	Ремонт и восстановление штукатурного и окрасочного слоя	до 01.08